

## Zmluva č. 03/2011 o poskytovaní služieb – upratovacie a čistiace služby

uzatvorená podľa súťažných podkladov verejného obstarávateľa Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave zo dňa 16.5.2011 a podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**OBJEDNÁVATEL:** Slovenská obchodná inšpekcia. Ústredný inšpektorát SOI  
Prievozská 32, 82799 Bratislava  
IČO: 17331927  
Kontaktná osoba: RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI  
(ďalej len "Objednávateľ")

a

**DODÁVATEL:** PRIMA INVEST, spol. s r.o.  
Bakosova 60  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 31644791  
DIČ: 2020457450  
Zapísaný v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica v oddieli Sro vo vložke 3318/S  
Konajúci: Ing. František Miga  
Kontaktná osoba: Pavol Stopka  
Tel: 0910 905 966  
Fax : 048 / 47 00 239  
Email: [pavol.stopka@gmail.com](mailto:pavol.stopka@gmail.com)  
(ďalej len "Dodávateľ")

### ÚČEL ZMLUVY a VÝKLAD POJMOV

- 1) Účelom tejto ZMLUVY je zabezpečiť pre objednávateľa kvalitné poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb uskutočňovaných prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov dodávateľa s využitím vysokej odbornej kvalifikácie dodávateľa.
- 2) Pri použití pojmu ZMLUVA v tejto zmluve sa vždy rozumie zmluva vrátane jej príloh. Prílohou sa na účely tejto zmluvy rozumie Príloha č. 1 Cenník
- 3) Objednávateľ je oprávnený vykonať predmet tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb, v takom prípade zodpovedá ako by vykonal službu sám.

### ČLÁNOK 1.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1) Touto ZMLUVOU sa dodávateľ zaväzuje, že v lehote, rozsahu, spôsobom dohodnutým touto ZMLUVOU a jej prílohami poskytne objednávateľovi SLUŽBY, definované v tejto ZMLUVE .
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že za poskytnuté SLUŽBY podľa tejto ZMLUVY zaplatí dodávateľovi cenu dohodnutú v tejto ZMLUVE.
- 3) Dodávateľ bude poskytovať SLUŽBY včas a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 4) SLUŽBAMI sa na účely tejto ZMLUVY rozumie zabezpečenie upratovacích služieb (ďalej len služby) v priestoroch Inšpektorátu SOI v Nitre pre Nitriansky kraj, Staničná 9, 950 50 Nitra o ploche 564 m<sup>2</sup>. 1. Upratovacie a čistiace práce bude dodávateľ zabezpečovať v pracovných dňoch v čase od 12.00 hod. do 15.30 hod.



## **Rozsah prác**

### **Bežné upratovanie denné**

Umývanie podláh na vlhko

Vysýpanie odpadkových košov

Čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení – 39,60 m<sup>2</sup> , 11 ks umývadlá, 5 ks WC mís, 2 ks pisoár

Utieranie prachu – voľné plochy

### **Bežné upratovanie týždenné**

Utieranie prachu - parapety

Vysávanie kobercov - 171 m<sup>2</sup> plochy

Utieranie dverí

### **Bežné upratovanie mesačné**

Ošetrovanie nábytku

Umývanie radiátorov

Kompletné čistenie obkladov na sociálnych zariadeniach

Utieranie prachu na nábytku nad 1,7 m

### **Bežné upratovanie polročné**

Umývanie okien – 73 m<sup>2</sup> plochy – bez potreby horolezeckej techniky, tepovanie kobercov

## **ČLÁNOK 2.**

### **CENA ZA SLUŽBY**

- 1) Zmluvné strany si v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli za včas a riadne vykonané SLUŽBY podľa tejto zmluvy cenu vo výške , tak ako je toto uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 2) Platba sa uskutoční na základe faktúry vystavenej dodávateľom, ktorú objednávateľ obdrží po konečnom poskytnutí SLUŽBY. Splatnosť faktúry je 20 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zaplatením sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.
- 3) V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ho vrátiť. Dodávateľ je povinný daňový doklad podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť nový. Lehota splatnosti začne plynúť od preukázateľného doručenia daňového dokladu so správnymi údajmi.
- 4) V prípade omeškania platby môže dodávateľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania zaplatenia faktúry dodávateľovi, si tento nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 5) Objednávateľ neposkytuje preddavok.
- 6) Súčasťou faktúry bude vždy zoznam skutočne vykonaných služieb.
- 7) Cena za služby dohodnutá touto zmluvou zahŕňa všetky súvisiace náklady dodávateľa s predmetom zákazky.

## **ČLÁNOK 3.**

### **ZMENA CENY**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmene ceny dohodnutej v článku 2 tejto zmluvy
  - a) v prípade zmeny výšky DPH, či iných daňových a iných právnych predpisov ovplyvňujúcich cenu dohodnutú touto zmluvou (majúci vplyv na cenotvorbu), formou k tejto zmluve,



- b) Výkony nad rámec zmluvy, napr. umývanie okien, tepovanie kobercov a čalúnení, práce po remeselníkoch, osobitné pohotovostné sily a pod. budú vykonávané na základe objednávky vopred schválenej kompetentnou osobou poverenou objednávateľom. Tieto práce budú po ich vykonaní dodávateľom a schválení objednávateľom predmetom osobitnej fakturácie.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmena – zvýšenie alebo zníženie počtu pracovníkov skutočne vykonávajúcich danú službu nebude mať vplyv na zmenu ceny.

#### ČLÁNOK 4.

##### INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2) Objednávateľ poskytne bezodplatne priestor dodávateľovi pre umožnenie uskladnenia čistiacich prostriedkov a iných nevyhnutných vecí k plneniu tejto zmluvy.
- 3) Dodávateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť pre svojich zamestnancov resp. tretie osoby, ktoré budú v jeho mene vykonávať predmet tejto zmluvy identifikačné preukazy, ktorými sa tieto osoby budú preukazovať zamestnancom strážnej služby, ktorá stráži predmetné objekty.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe reklamácie chybných plnení zo strany dodávateľa : v prípade zistenia chyby v poskytnutom plnení zo strany dodávateľa je objednávateľ povinný vyhotoviť písomnú reklamáciu a túto zaslať na adresu dodávateľa. Dodávateľ je v takomto prípade povinný bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín takúto chybu odstrániť.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad s omeškaním plnenia zo strany dodávateľa na zmluvnej pokute vo výške 50 EUR za každý jeden deň v omeškaní s poskytnutím služby. Uvedené neplatí v prípade vyššej moci, alebo v prípade omeškania z dôvodov mimo vôle dodávateľa.
- 6) Zmluvné strany sa tiež dohodli, kedy je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu plnenia : v prípade, že plnenie zo strany dodávateľa nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy a dodávateľ odmietne takéto chyby plnenia v rámci reklamačného konania odstrániť.
- 7) Všetky vzťahy, ktoré vzniknú v súvislosti so vznikom škody vzniknutej na základe porušenia tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### ČLÁNOK 5.

##### UKONČENIE ZMLUVY

- 1) Táto ZMLUVA je uzavretá na dobu určitú a to od 1.1.2012 do 31.12.2015
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, možno zmluvu ukončiť výlučne nasledovne:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - okamžitým odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto ZMLUVE. Podstatným porušením povinností uvedených v tejto zmluve sa rozumie – požitie alkoholu zamestnancami



dodávateľa alebo akoukoľvek treťou osobou poverenou plnením predmetu tejto zmluvy dodávateľom, opakujúce sa problémy s kvalitným poskytnutím služby (problémom sa rozumie prípad, kedy dodávateľ nebude postupovať v súlade s bodom 4 článku IV. tejto zmluvy), omeškanie sa objednávateľa s úhradou faktúry dodávateľa o viac ako 20 dní,

- výpoveď daná bez udania dôvodu začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Výpovedná doba je 3 mesiace.

- 3) Pre prípad okamžitého odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu (lehotu, kedy nadobudne účinky odstúpenie od zmluvy) 30 dní. Predmetná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od zaslania výpovede.

## ČLÁNOK 6.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Právne vzťahy založené touto ZMLUVOU, ako aj neplnenia tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi SR.
- 2) ZMLUVA je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, na ktorých práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad riešenia akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy vyplývajúcich na prvoradej povinnosti rokovať a snažiť sa v čo najväčšej miere ukončiť prípadný spor mimosúdne zmierom. V prípade, že sa tak nestane do 30 dní odo dňa začatia rokovania o mimosúdnom vyriešení veci, budú riešené súdnou cestou.
- 4) Akékoľvek informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v rámci plnenia práv a povinností im vyplývajúcim z tejto zmluvy je možné využiť inak ako pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa predpokladá, že je takýto súhlas nevyhnutný.
- 5) Zamestnancom dodávateľa je prísne zakázané čítať písomnosti, zošity,... vrátane zákazu používať kancelársku techniku ako kopírku, fax, telefón a iné a súčasne sa im zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah požadovaných služieb a cenu požadovaných služieb ak sa zmenia okolnosti za ktorých bolo verejné obstarávanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy vyhlásené.
- 7) ZMLUVA sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 8) ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. .
- 9) Osoby oprávnené konať v operatívnom styku zmluvných strán:  
za dodávateľa –, tel. 0903 807 068  
za objednávateľa – Ing. Duchovič Juraj, tel.0905 740 294
- 10) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a vôbec nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 28.06.2011

za dodávateľa

Ing. František Miga  
konateľ spoločnosti

KIMA INVEST, spol. s r.o.  
Bakossova 60  
974 01 Banská Bystrica 1  
IČO: 316 44 791 -12-  
č.ú. SLSP: 50183060/0900

za objednávateľa

RNDr. Nadežda Machútová  
ústredná riaditeľka

07.2011  
OBCHODNÁ INŠPEKCIA  
EDNÝ INŠPEKTORÁT  
OBCHODNEJ INŠPEKCIE  
SO SÍDLOM V BRATISLAVE  
poštový priečinok 29  
Priemyslovská 32 827 99 Bratislava 27



## Cenník

Príloha č. 1  
k zmluve č. 03/2011

### 1 MESIAC

**Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie v Nitre pre Nitriansky kraj, ul. Staničná 9,  
950 50 Nitra**

Navrhovaná zmluvná cena bez DPH	160,00 €
Sadzba DPH a výška 20 % DPH	32,00 €
Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH	192,00 €

### 48 MESIACOV

**Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie v Nitre pre Nitriansky kraj, ul. Staničná 9,  
950 50 Nitra**

Navrhovaná zmluvná cena bez DPH	7 680,00 €
Sadzba DPH a výška 20 % DPH	1 536,00 €
Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH	9 216,00 €