

# ZMLUVA O DIELO

## I.

### Zmluvné strany

Objednávateľ : Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie  
so sídlom v Bratislave  
Prievozská 32  
827 99 Bratislava  
Zastúpený: RNDr. Nadeždou Machútovou  
ústrednou riaditeľkou SOI  
IČO: 17331927  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000065105/8180  
Kontaktná osoba: Peter Šimo – 0905 723 020

#### a

Zhotoviteľ: Ing. Roman Petrovič, Staviteľ, stavebná firma  
Jelenecká 232, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce  
Zastúpený: Ing. Roman Petrovič  
IČO: 34519271  
DIČ : 1020400073  
Bankové spojenie: SLSP Nitra  
Číslo účtu: 230056843/0900  
Tel. kontakt: 0903 753 243

uzatvorili túto zmluvu o dielo (ďalej len "zmluva") za nasledujúcich podmienok:

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie prevádzky plynovej kotolne v administratívnej budove Inšpektorátu Slovenskej obchodnej inšpekcie v Nitre pre Nitriansky kraj, Staničná ul. 9, Nitra.

## III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) Prevádzkovať plynovú kotolňu v súlade s ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení vyhl. SÚBP č. 75/1996 Z. z. (ďalej len „vyhláška“)

- b) zabezpečovať servis a bežnú údržbu kotolne počas prevádzky v zmysle prevádzkového poriadku, ktorý je vyvesený v kotolni,
- c) v prípade nahlásenia poruchy na danom zariadení zabezpečiť opravu, a to najneskôr do 24 hodín od jej nahlásenia
- d) zabezpečiť pravidelnú obsluhu kotolne minimálne 1 x za 24 hodín odborným pracovníkom s osvedčením o spôsobilosti na obsluhu plynovej kotolne, ktorý spĺňa podmienky par.14 vyhlášky,
- e) uskutočniť zápis o prevádzkových hodnotách do prevádzkového denníka plynovej kotolne v súlade s par. 13 ods. 2 vyhlášky.

**Objednávateľ sa zaväzuje:**

- a) zabezpečiť nerušený prístup do priestorov kotolne objektu pre pracovníka dodávateľa
- b) poruchy na daných zariadeniach hlásiť na telefónnom čísle 0903 753 243

**IV.**

**Platobné podmienky**

- a) zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov na cene za realizáciu predmetu zmluvy 180.- Eur mesačne, faktúra je splatná do 20 dní od jej doručenia objednávateľovi
- b) zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi poruchy strojového zariadenia kotolne podľa objednávky, objednávateľ bude uhrádzať fakturovanú čiastku prostredníctvom štátnej pokladnice najneskôr do 20 dní od doručenia faktúry

**VI.**

**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- a) zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.03.2011 do 28.02.2013
- b) túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne na základe dohody oboch zmluvných strán
- c) zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných podmienok, výpovedná lehota je jeden mesiac od doručenia výpovede
- d) zmluvné strany po prečítaní znenia tejto zmluvy vyhlásili, že zneniu zmluvy porozume-

li, zmluva je zmluvnými stranami vykonateľná a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali

e) táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovenie

f) zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, 16. 02. 2011

Za objednávateľa:

**SLOVENSKÁ OBCHODNÁ INŠPEKCIA**  
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT  
SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKCIE  
SO SÍDLOM V BRATISLAVE  
poštový priečinok 29  
Prievozska 32 827 99 Bratislava 27

RNDr. Nadežda Machútová  
ústredná riaditeľka SOI

Za zhotoviteľa :

Ing. Roman Petrovič **STAVITEĽ**  
STAVEBNÁ FIRMA  
Jelenecká 232, 951 01 Nitr. Hrnčiarovca  
IČO: 34 519 271 IČ DPH: SK1020400073  
reg.č.: 403-7269

Ing. Roman Petrovič  
zhotoviteľ

## Zmluva o dielo č. 2/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Ústredný inšpektorát SOI v Bratislave  
 Prievozská 32, Bratislava  
 Zastúpený: RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI  
 Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Ivan Šoltés, p. Peter Šimo  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000065105/8180  
 IČO: 173 319 27

**2. Zhotoviteľ:** Ing. Roman Petrovič Staviteľ, stavebná firma  
 Jelenecká 232, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce  
 Zastúpený: Ing. Roman Petrovič  
 Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Roman Petrovič  
 Bankové spojenie: SLSP Nitra  
 Číslo účtu: 230056843/0900  
 IČO: 34519271  
 DIČ: 1020400073  
 IČ DPH: SK1020400073  
 Tel.číslo/fax: 037/6563461, mob:0903753243  
 E-mail : stavitel.petrovic@stonline.sk

### II. Predmet zmluvy a čas plnenia

- 2.1 Areál I-SOI v Nitre: Ochrana pozemku uzatvorením – oceľovou bránou, stavebné úpravy dvora a garáží.
- 2.2 Požadovaný termín zahájenia 1.4.2011.
- 2.3 Požadovaný termín odovzdania diela do 30.6.2011.
- 2.4 Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo dohodnutú cenu. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 2.5 Predmet diela sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať do 30.6.2011.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo posunúť termíny uvedené v ZoD č.2/2011 a to za predpokladu, že preukáže, že ani vynaložením zvýšeného pracovného úsilia nemôže predmetný termín dodržať v prípadoch ak:

- a) nastanú obzvlášť nepriaznivé a nepredvídané klimatické podmienky,
  - b) sa vyskytnú okolnosti, nezavinené a nepredvídané zhotoviteľom majúce vplyv na dodržanie termínu realizácie,
  - c) zo strany objednávateľa neboli splnené povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo nebola poskytnutá dostatočná súčinnosť objednávateľa, alebo ktorejkoľvek ním poverenej osoby pre zhotoviteľa,
  - d) nie je pre zhotoviteľa zabezpečená dodávka elektrickej energie, vody, alebo prístup na stavenisko
- 2.7 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok zo zmluvy o dielo vykonaním a ukončením prác dohodnutých v zmluve o dielo a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaných prác objednávateľom.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že práce vykonané na základe zmluvy o dielo podľa PD a požiadaviek objednávateľa prevezme a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v zmluve o dielo.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

### **III. Cena diela a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za dielo podľa bodu II. Predmet zmluvy a čas plnenia je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje celkový rozpočtový náklad v zmysle výkazu výmer, sumu vo výške 37 500,00 EUR + DPH 20% 7 500,00 EUR, t.j. celkom spolu 45 000,00 EUR.
- 3.2 Dohodnutá cena diela nezahŕňa navyše práce, za ktoré sa považujú všetky práce, ktorých vykonanie nie je zahrnuté v PD a výkaze výmer, avšak len so súhlasom objednávateľa. Práce navyše budú riešené formou dodatku.
- 3.3 Zrealizované dielo bude uhradené jednou faktúrou až po vykonaní stavebnomontážnych prác a zápisničnom odovzdaní - prevzatí stavby, bez vád a nedorobkov.
- 3.4 Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskoršie do 21 dní po jej doručení.

### **IV. Vykonávanie diela**

- 4.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať za škody a uplatnené sankcie orgánov štátnej správy a organizácii, ktoré by počas výstavby spôsobil.
- 4.3 Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 5 dní po termíne odovzdania predmetu zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil počas uskutočňovania diela.
- 4.5 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby stávajúce konštrukcie a zariadenia tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Ak budú stávajúce konštrukcie a zariadenia počas výstavby poškodené, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady do termínu odovzdania diela.

## V. Spolupráca zhotoviteľa s objednávatel'om na stavbe

- 5.1 Objednávatel' je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa:
  - a) prípravu a odovzdanie staveniska, s prístupom na sociálne zariadenia pre pracovníkov zhotoviteľa a šatňami v termíne 04/2011.
  - b) vytyčovací plán - hranice oplotenia (dvor I-SOI Nitra), spracovaný odbornou geodetickou kanceláriou v termíne 04/2011.
- 5.2 Technický kontakt objednávatel'a so zhotoviteľom bude vykonávaný formou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými písomnými záznamami.
- 5.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v § 46 d) Zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy o dielo. Objednávatel' je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská, za týmto účelom splnomocňuje na túto činnosť stavebný dozor. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku je povinný to najneskôr v daný deň oznámiť zhotoviteľovi a zároveň zaznačiť to v stavebnom denníku. Práce, ktoré zostanú zakryté, musí zhotoviteľ oznámiť stavebnému dozoru tri dni vopred. Zmeny diela, ktorým sa menia projektové a technické parametre je zhotoviteľ povinný prejednať podľa čl. I. bod 1. s osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických, výsledok dohody sa poznačí v stavebnom denníku. Do stavebného denníka môže zapisovať svoje pripomienky aj zástupca projektanta.
- 5.5 Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska s poverením viesť stavebný denník. Stavbyvedúci, Ing. Roman Petrovič, vykonal skúšku odbornej spôsobilosti podľa Zákona SNR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch, autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním Pozemné stavby s evidenčný číslom 10367\*10\*.
- 5.6 Funkciu stavebného dozoru za objednávatel'a bude vykonávať Ing. Ivan Šoltés.
- 5.7 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní zápisom do stavebného denníka.
- 5.8 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávatel'a.
- 5.9 Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávatel'a.
- 5.10 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om.

## VI. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 6.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa vypracovaného projektu v súlade s normami a predpismi platnými v čase vykonania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.2 Vykonané práce a jednotlivé materiály musia zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám STN noriem, smerníc a projektu stavby.

## VII. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 7.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 7.2 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za škody, ktoré na zhotovovanej veci vzniknú jeho zavinením.

## VIII. Plnenie povinností

- 8.1 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.  
Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosť.
- 8.2 Objednávateľ je povinný zabezpečiť bezplatne pre zhotoviteľa zdroj pitnej vody a zdroj elektrickej energie 220V a 380V, sociálne zariadenia a šatne pre pracovníkov zhotoviteľa. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí uloženie odpadu na skládke.
- 8.3 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## IX. Prerušenie a zastavenie prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenia prác.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
  - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
  - b) v prípade uvedenom v § 551 ods.1 (pri platnosti ods.3) obchodného zákonníka
  - c) zhotoviteľ zistí, že objednávateľ nemá finančné krytie zaplatenia ceny diela
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
  - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom IX. tejto zmluvy
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo značnú škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 9.4 Obe zmluvné strany môžu žiadať prerušenie a zastavenie prác aj z iných dôvodov ak sú uvedené v bode 9.2 a 9.3, a však v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 9.5 Pri zastavení alebo prerušení práce je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 9.6 Stavebné práce musia pokračovať po tom, čo pominuli dôvody na ich prerušenie, alebo zastavenie. Prerušenie, zastavenie, ako aj pokračovanie stavebných prác si musia zmluvné strany písomne oznámiť.

## **X. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 10.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude stavebné dielo ako celok v zmysle čl. II. bod 1.1.
- 10.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenie zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 10 dní.
- 10.3 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- stavebný denník
  - osvedčenia použitých materiálov
  - finančné zúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania
  - doklad o nakladaní s odpadom
  - výsledky predpísaných meraní, ak budú potrebné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
  - zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby
  - zhotoviteľom potvrdenú PD / SITUÁCIA / skutkového stavu vyhotovenia diela v zmysle vytyčovacieho plánu spracovaného odbornou geodetickou kanceláriou
- 10.4 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe, dielo a jeho časti budú v takom stave, aby mohli slúžiť svojmu účelu a budú bez väd a nedorobkov, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.
- 10.5 Dielo bude odovzdané do 30.6.2011.

## **XI. Záručná doba**

- 11.1 Záručná lehota sa po vzájomnej dohode stanovuje na 3 roky stavebná časť, 5 rokov plochá strecha, objekt garáže. Začína plynúť od zápisničného prevzatia diela objednávateľovi, resp. jeho ucelenej a samostatne užívania schopnej časti.

## **XII. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345 - § 351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **XIII. Zmena záväzkov**

- 13.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 13.2 Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy má dostatočné finančné krytie ceny diela.

## **XIV. Úhrada škôd a nákladov**

- 14.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373 - 386 obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov.



### XV. Riešenie sporov

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

### XVI. Zmluvné pokuty

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:  
a, za neukončenie diela podľa čl.II. bod 1.1 vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 16.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi:  
a, úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### XVII. Neoddeliteľné súčasti tejto zmluvy

- 17.1 a) zápisnica z odovzdania staveniska (po podpísaní ).  
b) položkový rozpočet, ktorý je identický s predloženou cenovou ponukou / Cenová ponuka, Areál I-SOI v Nitre: Ochrana pozemku uzatvorením – oceľovou bránou. /

### XVIII. Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 3-och exemplároch, z toho 2x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
- 18.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 18.3 Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 18.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Bratislave, dňa: 02.03.2011

**SLOVENSKÁ OBCHODNÁ INŠPEKCIA**  
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT  
SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKCIE  
SO SÍDLOM V BRATISLAVE  
poštový priečinok 29 ①  
Prievozská 32 827 99 Bratislava 27

Objednávateľ

dňa: 01.03.2011

Ing. Roman Petrovič **STAVITEĽ**  
STAVEBNÁ FIRMA  
Jelenecká 232, 951 01 Nitra, Hrnčiarovce  
IČO: 34 519 271 IČ DPH: SK1020400073  
reg.č.: 403-7269

Zhotoviteľ