

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

za objednávateľa – Slovenská obchodná inšpekcia
Sídlo: Prievozská 32
827 99 Bratislava 27
IČO: 17331927
DIČ: SK2021511899
č.ú.: Štátna pokladnica 7000065105/8180

V mene organizácie koná: Mgr. RNDr. Nadežda Machútová

ďalej len „objedávateľ“ –

za zhotoviteľa - FAJSI, s.r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, VI.č.:
28512/P
Sídlo: Šrobárova 6565/10
080 01 Prešov
IČO: 47336307
DIČ: 2023831854
IČ DPH: SK2023831854
V mene spoločnosti koná: František Pribula - konateľ

ďalej len „zhotoviteľ“ –

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa objednávky a objednávateľ sa zaväzuje, že preberie všetky práce spojené s realizáciou stavby **Hydroizolácie I SOI Banská Bystrica na ulici Dolná č. 46** podľa rozpisu prác spracovaného objednávateľom, ktorého súčasťou je aj rozpočet (príloha č. 1 tejto zmluvy) a zaplatí cenu diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo ukončené, spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
- Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu II./1. odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objedávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe samostatnej objednávky za úhradu práce navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre riadne vyhotovenie diela podľa bodu II./1.

8. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

ČI. III.

TERMÍNY PLNENIA DIELA

**1. Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu II./1.: 7.10.2015 (odovzdanie priestorov)
Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1.: 18.11.2015**

Pri nedodržaní termínu ukončenia a odovzdania diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

3. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:

a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela.

b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

ČI. IV.

CENA DIELA

1. **Cena diela je** dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10.337,--€ s DPH**

Kalkulácia cien – odsúhlasený položkovitý rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

2. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:

a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela

b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii

3. Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov navyše bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

ČI. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ nasledovne:

Po ukončení prác a odovzdaní diela, resp. po odstránení nedostatkov alebo závad v zmysle bodu II./2. zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Objávateľ je povinný zhotovené práce prevziať a zaplatiť faktúrovanú sumu v lehote splatnosti faktúry.

2. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

6. Pri omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek zálohy alebo doplatku ceny diela podľa predchádzajúcich odsekov zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

ČI. VI.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.

3. **Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko dňa 7.10.2015** (resp. v deň prevzatia staveniska od prenajímateľa) **v stave spôsobilom na začatie stavby**. Objednávateľ je povinný počas celej doby stavby zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody. Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, stavebné povolenie v deň odovzdania / prebratia staveniska. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.

4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na vykonávané činnosti. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

8. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

9. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.

10. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.

11. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok resp. z dôvodu vyššej moci sa presúva termín ukončenia realizácie stavby.

12. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na kontrole a odsúhlasení vykonaných prác v rámci **kontrolných dní**.

13. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko najneskôr v deň odovzdania diela.

ČI. VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom, alebo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.

2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

ČI. VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.

4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 2 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzдания a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.

6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu bezodkladne po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

ČI. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.

3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na tretie osoby.

4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

V dňa:

Za objednávateľa:

.....

Za zhotoviteľa:

.....