

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. ZML4237/2012/140 uzatvorenej s odkazom na zákon č.116/1990 Zb. v znp. OZ č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č.18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Slovenská obchodná inšpekcia

Prievozská 32, 827 99 Bratislava

V zastúpení : Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI

IČO: 17 331 927

DIČ: 2021511899

SOI nie je platcom DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

Dodatkom č. 1 sa mení znenie článkov **I. Predmet zmluvy** a znenie článku **VI. Výška a splatnosť nájmu**, nájomnej zmluvy č. ZML4237/2012/140 zo dňa 20.6.2012 nasledovne:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa nachádzajúce sa v administratívnej budove LESOV SR, š.p. Odštepny závod Prešov, Obrancov mieru 6, zapísanej ako administratívna budova so súp. č. 4675, nachádzajúca sa na parcele KN „C“ č. 7819, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na LV č. 1308, k.ú. Prešov v podiele 1/1, v ktorej sa prenajímajú kancelárie č. 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315 a 316 na treťom poschodí o celkovej výmere podlahovej plochy 267,90 m², podľa zakreslenia v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

VI. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v členení:

Nebytové priestory	8 600,00 € / ročne
--------------------	--------------------

2. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená dohodou zmluvných strán v členení:

a) za dodávku el. energie	1 300,00 € / ročne + DPH
b) za vodné a stočné	600,00 € / ročne + DPH
c) za odvoz komunálneho odpadu	200,00 € / ročne + DPH
d) za dodávku plynu	1 700,00 € / ročne + DPH
<u>e) strážna služba</u>	<u>2 200,00 € / ročne + DPH</u>
Spolu za služby:	6 000,00 € / ročne + DPH

3. Nájomné a služby spolu: 14 600,00 € / ročne + DPH za služby

Slovom: štrnásťtisícšesťsto eur ročne + DPH za služby

4. Nájomné vo výške **3650,00 € + DPH za služby** je splatné štvrťročne vopred vždy do 15 dňa prvého mesiaca daného štvrťroka v prospech účtu **IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, BIC: SUBASKBX**, príjemca OZ Prešov.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou č. ZML4237/2012/140 zo dňa 20.6.2012 dotknuté týmto dodatkom strácajú platnosť dňom podpisu generálnym riaditeľom LESOV SR, š.p.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu generálnym riaditeľom LESOV SR, š.p. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. ZML4237/2012/140 zo dňa 20.6.2012 stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

Po napísaní bol dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. ZML4237/2012/140 zo dňa 20.6.2012 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 OZ a 2 GR.
2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Nájomca :

Slovenská obchodná inšpekcia
v zastúpení
Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

.....
podpis GR

.....
podpis nájomcu