

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Karol Michna, rod. Michna**, nar. 18.07.1946,
bytom : 1966 Jackson Avenue, Elmont, New York 11033, U.S.A.
v zastúpení : Denis Ftorek, nar. 23.2.1972, bytom J. Fándlyho 32, Žilina,
OP č. SL 845544
bankové spojenie : VÚB, číslo účtu 1426290353/0200

ďalej len „**predávajúci**“

Kupujúci : **Slovenská republika - Slovenská obchodná inšpekcia**,
Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie
So sídlom : Prievozská 32, 827 99 Bratislava,
IČO : 17 331 927
v zastúpení : Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI
bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. ú. 7000065105/8180

ďalej len „**kupujúci**“

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva garážových boxov č. 253, 255, 552, 586 a 633, nachádzajúcich sa na 2., 5. a 6. poschodí stavby – VEĽKOGARÁŽ, s. č. 2619, postavenej na pozemkoch registra „C“, p. č. 6200/1, p. č. 6200/5 a p. č. 6200/6, zapísaných na LV číslo 4727 pre obec Žilina, k. ú. Žilina, a to v celosti, a prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch stavby s.č. 2619 vo výške 5/675, z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v čl. II. v sume 8 000 € (slovom osem tisíc Eur),
2. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po podpise zmluvy podať v Štátnej pokladnici návrh na vinkuláciu finančných prostriedkov na svojom účte vo výške kúpnej ceny dohodnutej v odseku 1. v prospech účtu predávajúceho, a bezodkladne do troch pracovných dní po doručení rozhodnutia katastra, ktorým povolil vklad vlastníctva k predmetu zmluvy na kupujúceho, dať pokyn Štátnej pokladnici č. ú. 7000065105/8180, na prevedenie vinkulovaných prostriedkov na účet predávajúceho, VÚB, číslo účtu 1426290353/0200. Predávajúci s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasí.

Článok IV.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vlastnícke právo kupujúceho k predmetu zmluvy vzniká dňom zápisu tohto práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy kupujúcemu do 5 dní od pripísania kúpnej ceny na svoj účet. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany záznam

Článok V.
Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ako vlastníak prevádzaných nehnuteľností zapísaný na LV č 4727 pre obec a k.ú. Žilina pod poradovým číslom vlastníkov 494 a 526 ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva a voľnosť nakladania s predmetom zmluvy. Prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlžoby a ani iné povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je z osobnej ohliadky známy stav predmetu zmluvy a tento nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch ktoré sú právne rovnocenné. Po jednom výtlačku sú určené pre predávajúceho a kupujúceho a dva pre zápis v katastri nehnuteľností.
2. Zmluvu možno meniť len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Na základe tejto zmluvy možno v LV č. 4727 katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, pre obec Žilina, katastrálne územie Žilina, zapísať vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bezodkladne po podpise zmluvy podá a poplatok za zápis do katastra uhradí kupujúci.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci sú s predmetom zmluvy oprávnení nakladať, vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Bratislava 14.10.2013

za predávajúceho :

za kupujúceho :

Denis Ftorek
splnomocnená osoba

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI