

### Dodatok č. 3 k Zmluve č. 735

Dohoda č.4 o výške a splátkach nájmu prenajatých kancelárskych priestorov č. 2528 v budove **COOP Jednoty SD Žilina, ul. Predmestská 71**

---

**Prenajíateľ:**

**COOP J E D N O T A Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 ŽILINA**

zastúpená štatutárnym zástupcom:

Ing.Vincent Vojtek - predseda predstavenstva

Ing.Lubomír Langer - člen predstavenstva

Miesto podnikania: Žilinský kraj

IČO: 00169048

DIČ: 2020449277

IČ pre DPH : SK 2020449277

Bankové spojenie: VÚB Žilina, č.ú.: 112 – 432/0200

Tel. : 041/ 7051100

Fax : 041/ 72 465 28

a

**Nájomca:**

**Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie**

Sídlo: Prievozská 32, 827 99 Bratislava

Zastúpený : RNDr. Nadežda Machútová –ústredná riaditeľka SOI

IČO: 173 31 927

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú: 7000065105 / 8180

Tel.: 02/ 5827 2103

Fax : 02/ 5341 4996

e-mail: sekretariat @soi.sk

s a v z á j o m n e d o h o d l i

v zmysle Zmluvy č. 735 o nájme kancelárskych priestorov č 2528 , čl. III. odst. 3 na nasledovnej zmene:

	<u>Ročne €</u>	<u>Mesačne €</u>
- nájomné za nebytové priestory / 305,93 m2 /	5.028,-	419,-
<b>Ostatné dohodnuté náklady:</b>		
- záloha na elektrická energiu 25 %	4.020,-	335,-
- záloha na vykurovanie 10 %	4.380,-	365,-
- vodné / v zmysle vyhlášky cca 320 m3/	252,-	21,-
- stočné / v zmysle vyhlášky/	312,-	26,-
- zrážkové vody / paušál/	216,-	18,-
- upratovanie priestorov	2.160,-	180,-
- likvidácia odpadu	360,-	30,-
<hr/>		
Dohodnutá čiastka celkom bez DPH:	16.728,-	1.394,-
20 % DPH:	2.340,-	195,-
<hr/>		
<b>S p o l u s u m a</b>	<b>: 19.068,- €</b>	<b>1.589,- €</b>

---

**Nájomné a ďalšie dohodnuté náklady je nájomca povinný platiť mesačne na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi.**

**Nájomca je povinný platiť mesačne:**

**1.589 €**

=====

- Náklady za upratovanie na II. poschodí zahŕňajú:
- a/. denne - umývanie chodby, schodišťa, WC a umyvárky
  - b/. 1 x týždenne/utorok resp. štvrtok/
    - vysýpanie smetných košov z kancelárií
    - utieranie prachu na stoloch a prístupných miestach nábytku
    - vysávanie kobercov
  - c/. 1 x mesačne – umývanie dverí
  - d/. 1 x štvrťročne - umývanie okien / chodba, schodište, umyvárka/

Náklady za upratovanie sú vyčíslené včítane čistiacich prostriedkov a spotrebného materiálu.

U nákladov, ktoré sú stanovené %- tuálnym podielom / elektrická energia a vykurovanie/ je úhrada formou zálohových platieb a po doúčtovaní podľa skutočnej výšky nákladov sú nájomca i prenajímateľ povinní rozdiel vysporiadať v zmysle vystaveného daňového dokladu v lehote splatnosti. Náklady na vodné a stočné budú účtované v zmysle Vyhlášky č. 397/2003 Z.z.

**K úprave dochádza v dôsledku nárastu nákladov za likvidáciu odpadu a zvyšuje sa záloha na vykurovanie.**

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť od 1.5.2013.**

Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Vincent Vojtek  
predseda predstavenstva

.....  
RNDr.Nadežda Machútová  
ústredná riaditeľka SOI

.....  
Ing. Ľubomír Langer  
Člen predstavenstva

