

Zmluva č.06/2012 na poskytnutie upratovacích a čistiacich služieb

Zmluvné strany

1. Odberateľ : Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave
Prievozska 32, 827 99 Bratislava
Zastúpený : RNDr. Nadežda Machútová
IČO : 17331927
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065105/8180
/ďalej len odberateľ/

a

2 .Dodávateľ: Mgr. Jana Olašáková – Oriola Clean
ul .Na Lány 44, 010 03 Žilina
Zastúpený: Mgr. Jana Olašáková
IČO : 41079621
DIČ : 1042549640
Bank.spojenie: ČSOB a.s. Žilina
Číslo účtu: 4001381165/7500
/ďalej len dodávateľ/

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je pravidelné vykonávanie upratovacích a čistiacich a s nimi súvisiacich služieb v priestoroch budovy Slovenskej obchodnej inšpekcie v Bratislave, Prievozska ulica č. 32 . Celková plošná výmera je 2084 m2.

Denné upratovanie :

- upratovanie dlážok bez ohľadu na ich podlahovú krytinu mechanickou metlou
- utieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a všetkých ostatných vodorovných plôch
- utieranie telefónnych aparátov, stolných lúč
- utieranie prachu na skriniach v bežne dostupnej výške
- utieranie hladkých sedacích plôch a operadiel
- vyprázdnovanie a utieranie smetných košov resp. výmena vreciek na odpadky
- vynášanie smetia z košov na určené miesto v blízkosti budovy
- zametanie dlážok na toaletách a ich následné čistenie mokrým postupom, použitím vhodných čistiacich prostriedkov

- vyprázdňovanie a čistenie košov na odpadky, resp. výmena vreciek na odpad na toaletách
- čistenie vodovodných batérií, zrkadiel a konzol, obkladačiek v dosahu vody na toaletách
- čistenie sanity (misy, umývadlá) na toaletách
- dopĺňanie hygienických potrieb (tekuté mydlá, servítky, toaletný papier, vôňa závesná)

Týždenné upratovanie :

- čistenie sklených výplní dverí a deliacich sklenených stien
- utieranie prachu na parapetách
- vysávanie kobercov a čalúneného nábytku vysávačom
- udržiavanie čistoty obkladačiek na toaletách s použitím dezinfekčných prostriedkov zabezpečujúcich lesk
- čistenie dverí na toaletách s použitím dezinfekčných prostriedkov

Mesačné upratovanie :

- utieranie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách
- utieranie prachu na rámoch obrazov a na hasiacich prístrojoch
- utieranie prachu pod naukladanými papiermi, písacími podložkami a telefónmi
- vlhké utieranie kvetináčov zvonku
- čistenie dverí a zárubní
- utieranie prachu na radiátoroch

Hygienické potreby :

V priestoroch objednávateľa v administratívnej budove Slovenskej obchodnej inšpekcie na Prievozskej ul. č. 32 v Bratislave je potrebné 1x denne alebo podľa potreby:

- dodávať toaletný papier do podávačov
- skontrolovať a doplniť papierové utierky do podávačov pri umývadlách
- skontrolovať a doplniť tekuté mydlo do pôvodných podávačov
- skontrolovať a vymeniť vône nad dverami v predsienkach jednotlivých WC
- dodávať hygienické potreby podľa špecifikácie, prílohy č.1 tejto zmluvy

Článok II.

Podmienky poskytovania služby

1. Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich prác uvedeného v prílohe č.1 k tejto zmluve odborne a kvalitne
- b) zabezpečiť a poskytnúť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté práce vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky stroje, zariadenia, prostriedky a materiál, potrebné na plnenie zmluvy
- c) používať len bezchybné výrobky a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov, resp. zdravia zamestnancov,
- d) zabezpečiť dohodnutý výkon prác tak, aby nedošlo k výpadu plnenia predmetu tejto zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady neovplyvnia plnenie tejto zmluvy,

- e) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre odberateľa vykonávali jeho bezúhonní, spoľahliví a zdravotne spôsobilí zamestnanci – všetci zamestnanci sú viazaní mlčanlivosťou voči tretím osobám o skutočnostiach, ktoré sa dozvedia počas plnenia pracovných povinností v priestoroch odberateľa,
- f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
- g) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy o požiarnej ochrane v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkového poriadku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
- h) zabezpečiť, aby zamestnanci, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace služby, budú odborne zaškolení, firemne označení a ich správanie bude na požadovanej úrovni. V prípade nedodržania týchto požiadaviek, odberateľ túto požiadavku bezodkladne oznámi dodávateľovi, ktorý je povinný nedostatky okamžite odstrániť,
- i) po nahlásení zistených nedostatkov odberateľom pri plnení predmetu tejto zmluvy dodávateľ zabezpečí odstránenie nedostatkov,
- j) pracovníci dodávateľa zodpovedajú za uzavretie okien,

Odberateľ sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť pre zamestnancov počas výkonu služieb dohodnutých v tejto zmluve prístup do všetkých priestorov budov uvedených v článku I., v ktorých sa tieto služby majú vykonávať
- b) znášať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní a čistení.

Článok III. Dohodnutá cena spôsob úhrady

1. Cena za predmet tejto zmluvy uvedený v článku I. Tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v dobe platnosti tejto zmluvy, podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

2. Dohodnutá cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. Tejto zmluvy je:

9 948,00 € /rok

Dodávateľ nie je platcom DPH

3. V dohodnutej cene sú započítané náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích a čistiacich služieb uvedených v článku I. tejto zmluvy ako aj so zabezpečením čistiaceho a dezinfekčného materiálu, čistiacich prostriedkov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon čistiacich prác.

4. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ bezhotovostne na účet dodávateľa do 20 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.

5. Faktúra doručená odberateľovi musí obsahovať rozpis podľa jednotlivých bodov /podľa prílohy č. 1./ ako i náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra nebude obsahovať rozpis podľa

prílohy č. 1 alebo náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, má odberateľ právo vrátiť ju bezodkladne dodávateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi.

Článok IV. Určenie oprávnených osôb

1. Oprávnenou osobou za dodávateľa je pre kontakt s odberateľom: Mgr. Jana Olašáková
tel: mobil: 0905 568 491 e-mail:oriola@stonline.sk
2. Oprávnené osoby za odberateľa pre kontakt s dodávateľom a jeho zamestnancami:
p. Šimo Peter
tel: 02 582 72 110 e-mail:simo.peter@soi.sk

Článok V. Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky preukázateľné škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2016
Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť:
 - na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami
 - písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo strán zmluvy s uvedením alebo bez dôvodu
 - okamžite, dňom doručenia oznámenia jednej zo zmluvných strán z dôvodu porušenia tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov

V prípade výpovede sa dojednáva jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane tejto zmluvy. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu a do jeho zániku nevysporiadané.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomne vo forme dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa

V Bratislave, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

Mgr. Jana Olašáková
majiteľ

RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka